

**MAISON DE VILLE AVEC TERRAIN**



**VOTRE AGENCE**

**DUN SUR AURON**

**42 grande rue 18130 dun sur auron**

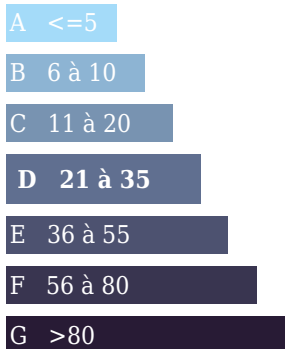
**Tél : 02.14.00.06.00**

**Site : transaxia-dun-sur-auron.fr**

**DPE ancienne version**

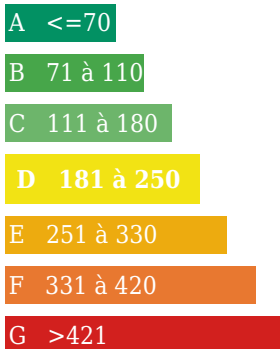
**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**



**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**



**30**

**183**

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

**DESCRIPTION**

100072 - Venez découvrir cette maison de ville de 82 m<sup>2</sup> avec sa cour et ses grandes dépendances, cette habitation proche de toutes commodités est composée au RDC d'un salon/séjour avec insert de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 13.2 m<sup>2</sup>, une chambre de 12.5 m<sup>2</sup> placards muraux, un bureau de 7.8 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une véranda de 14 m<sup>2</sup> et une cave/chaufferie de 25m<sup>2</sup>. A l'étage une chambre de 13 m<sup>2</sup> à rénover et un grenier de 41 m<sup>2</sup> à aménager.Ce bien vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr/>

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 143m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 200m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 132m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**